

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Søbyen 16-20

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Torsdag den 2. maj 2024, kl.19.00

I Kulturhuset, Store Mødelokale, 8660 Skanderborg.

Tilmelding bedes ske til Erik Reinholdt på mail erik.reinholdt@gmail.com senest den 25. april.

Der vil være følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
Herunder bemyndigelse til at udskifte altanglas efter behov, forventelig maksimal udgift i 2024 på 25.000 kr., som finansieres fra grundfonden.
5. Forslag jf. § 6.
 - a) Bestyrelsen foreslår installation af dørautomatik i de 3 opgange. Baseret på tilbud fra Etape 2, forventes omkostningen at være 90-100.000 kr., som finansieres fra grundfonden.
 - b) Bestyrelsen foreslår at ændring i husorden vedrørende husdyr iht. vedlagte bilag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
Erik Reinholdt er på valg.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
Trine Schierff og Lisbeth Hyldegaard er på valg.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Vedtagelse af fastsættelse af bestyrelsens ansvarsforsikring og evt. andre forsikringer.

11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen.

Når generalforsamlingen er afsluttet, findes referatet samt alle underskrevne dokumenter på forningens hjemmeside via ProBo (ProBo.dk).

Ad pkt. 5b:

Nuværende tekst:

Det er tilladt af have almindelige husdyr som fx én mindre hund og/eller katte i lejlighederne, men ikke eksotiske dyr som fx slanger og edderkopper. For både nye og nuværende beboere gælder det, at der må være mere end én hund i lejligheden, men når en hund afgår ved døden, må der ikke senere anskaffes hunde, så der er mere end én hund i lejligheden. Hundeejere skal påse, at hundene ikke på generende vis støjer inde eller ude.

Ny tekst:

Det er tilladt at have almindelige husdyr i lejlighederne, men ikke eksotiske dyr som fx slanger og edderkopper.

Hundeejere skal påse, at hundene ikke på generende vis støjer inde eller ude, specielt i døgnets ydertimer.

Sådan stiller du det gode forslag til generalforsamlingen

Giv dit forslag til generalforsamlingen de bedste muligheder for at blive vedtaget. Følg vores guide til det gode forslag.

Som medlem i en andels- eller ejerforening er det vigtigt, at du deltager i generalforsamlingerne, da det er her, I bl.a. gennemgår budgetter, vælger bestyrelsen og behandler forslag fra medlemmer. Alle medlemmer i en andels- eller ejerforening har mulighed for at fremsætte forslag til foreningens ordinære generalforsamling.

Vær opmærksom på, at der i vedtægterne fremgår en frist for, hvornår forslaget senest skal være indsendt. For at give dit forslag de bedste vilkår for at blive vedtaget, har vi lavet denne guide til, hvordan du opretter et forslag til en generalforsamling, hvad du skal være opmærksom på, have undersøgt inden osv.

Sådan udarbejder du et forslag til jeres generalforsamling.

Vigtigst af alt:

- Vær opmærksom på, at formalia (frister/ offentliggørelsesmetode) i vedtægten skal være overholdt. Et forslag kan afvises af dirigenten, såfremt formalia ikke er overholdt eller forslaget ikke er tilstrækkeligt klart og/eller ikke indeholder tilstrækkeligt med informationer.
- Forslagsteksten skal være enkel og gennemskuelig, og man skal huske, at man skal kunne stemme JA eller NEJ til forslaget.

Forslaget eller bilag skal desuden indeholde følgende informationer:

1. Overskrift: Der bør anføres en overskrift, som er beskrivende for forslaget.
2. Beskrivelse af forslaget: Der bør skrives en baggrund og motivation for forslaget, samt hvad forslaget går ud på. Svarer dit forslag på, hvad der skal ske, hvor det skal ske, hvornår det skal ske, hvilke personer, der bliver berørt af forslaget, og hvordan?
3. Finansiering: Du bør oplyse, hvordan forslaget skal finansieres, hvis det koster penge. Skal der optages lån, indbetales kontant, betales over foreningens drift eller med forenings opsavede midler. Hvis forslaget medfører en stigning i boligafgiften/ejerforeningsbidraget skal det tydeligt fremgå, ligesom det skal fremgå, hvor meget det drejer sig om samlet set og for det enkelte medlem. Gælder det en andelsboligforening, skal du også redegøre for, hvilken betydning forslaget har for andelsværdien.
4. Eventuelle vedtægtsændringer: Vær opmærksom på, om forslaget er eller bør være reguleret i vedtægterne og derved kræver en vedtægtsændring. Hvis det er tilfældet, bør der (gerne i samråd med en jurist eller advokat) – formuleres et forslag til vedtægtsændringer, som skal vedtages sammen med den øvrige del af forslaget.
5. Henvisning til øvrige bilag: Hvis der vedlægges bilag til forslaget, bør du henvise til dem i forslaget, så det også fremover fremgår, at de har været en del af beslutningsgrundlaget.
6. Navn (-e) på forslagsstiller (-e): Det skal fremgå tydeligt, hvem forslaget er stillet af.